

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90
Companhia Aberta

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 30ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 20 DE
OUTUBRO DE 2020.**

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta ata terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização da 30ª Série da 1ª Emissão da Ourinvest Securitizadora S.A. ("Termo de Securitização").

1. DATA, HORA E LOCAL: 20 de outubro de 2020, às 10 horas, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.728, 5º andar, reuniram-se os investidores da 30ª Série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI" ou "Emissão") da Ourinvest Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.320.349/0001-90 ("Securitizadora" ou "Emissora"), sendo a Assembleia realizada de forma unicamente digital, nos termos da Instrução CVM nº 625, de 14 de maio de 2020.

2. PRESEÇA: (i) titulares dos CRI apresentando 83,24% (oitenta e três inteiros e vinte e quatro décimos por cento) dos CRI em circulação, conforme boletins de votos recebidos até a presente data e presença de demais titulares de CRI, conforme lista de presença, anexa à presente ata ("Titulares dos CRI"), (ii) representantes da Emissora; e (iii) representantes do H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de Agente Fiduciário dos CRI.

3. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: José Eduardo Queiroz de Freitas; Secretário: Eduardo Ippolito.

4. CONVOCAÇÃO: o Edital de Convocação foi publicado no jornal Valor Econômico nos dias 30 de setembro, 01 e 02 de outubro de 2020, nas páginas E6, E4, E3, respectivamente, nos termos do item 15.2 do Termo de Securitização.

5. ORDEM DO DIA: A presente assembleia detém como objeto deliberar sobre:

(i) conforme solicitação da Devedora, a alteração da forma de liberação dos recursos do Fundo de Obra para a Devedora, passando a serem liberados valores mensais a incorrer da Obra, conforme o Anexo XI do Termo de Securitização mencionado no item (ii) abaixo, e não mais os incorridos, conforme previsto nas cláusulas 2.6.2. e 2.6.4. do Contrato de Cessão, permanecendo em vigor a forma de apresentação mensal do Relatório de Obras para controle da efetiva aplicação dos recursos dados como adiantamento;

(ii) aprovar a alteração do Anexo XI do Termo de Securitização, com o objetivo de ajustar o Cronograma Físico e Financeiro da Obra; e

(iii) autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realize todos os atos necessários para a implementação das deliberações desta 1ª AGT, incluindo, mas não se limitando, a celebração de aditamentos aos documentos da emissão dos CRI.

6. **DELIBERAÇÕES:** Após a leitura da Ordem do Dia, os Titulares dos CRI presentes na 1ª AGT, deliberaram por **APROVAR**, sem quaisquer ressalvas, a totalidade dos itens da Ordem do Dia, desde já dispensando a necessidade de nova descrição.

As deliberações e aprovações acima referidas não poderão (i) ser interpretadas como uma renúncia dos Titulares dos CRI quanto ao cumprimento, pela Devedora, de todas e quaisquer obrigações previstas nos documentos relacionados aos CRI, exceto se relacionado aos assuntos deliberados no presente ato; e (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Titulares dos CRI, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado nos documentos relacionados aos CRI, exceto pelo deliberado na presente assembleia, nos exatos termos ora aprovados.

7. **ENCERRAMENTO:** Lavrada, lida e achada conforme, foi esta ata lavrada em forma de sumário assinada de forma eletrônica, por todos os presentes.

Mesa:

José Eduardo Queiroz de Freitas
Presidente

Eduardo Ippolito
Secretário

OURINVEST SECURITIZADORA S.A

Emissora

Por: José Eduardo Queiroz de Freitas
Cargo: Diretor

Por: Priscila Bianchi Salomão
Cargo: Procuradora

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Por: Eduardo Ippolito
Cargo: Diretor

Por: Cesar Queiroz Botelho
Cargo: Gerente e Procurador