

### Fevereiro 2020

#### Perfil do Fundo:

O Ourinvest Fundo de Fundos (Fundo) é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado que tem como objetivo a aquisição de ativos financeiros, prioritariamente cotas de outros fundos de investimento imobiliário.

#### Público Alvo:

Investidores em Geral

#### Benchmark:

IFIX

#### Prazo:

Indeterminado

#### Administrador:

Banco Ourinvest S.A.

#### Gestor:

Ourinvest Asset Gestora de Recursos LTDA.

#### Taxa de Administração:

0,35% a.a.

#### Taxa de Performance:

30% do que exceder o Benchmark

#### Número de Cotas:

671.598

#### Patrimônio Líquido:

R\$ 70.893.502,47

#### Número de Cotistas:

1.635

#### Ticker:

OUFF11

#### CNPJ do Fundo:

30.791.386/0001-68

#### Contato Administrador:

atendimentoacotistas.fii@ourinvest.com.br

#### NOTA DO GESTOR

No mês de Janeiro a distribuição de dividendos foi de R\$ 0,72 por cota perfazendo um *dividend yield* de 0,70% (8,4% anualizado) sob a cota de fechamento do dia 28 de Fevereiro ou 0,72% (8,6% anualizado) sob o valor da cota no IPO.

O ganho de capital realizado líquido no mês foi de R\$ 0,46 por cota e somado ao resultado do fundo ficou em R\$ 0,89/cota.

No mesmo período, o fundo teve um desempenho patrimonial de -2,19% contra -3,69% do IFIX.

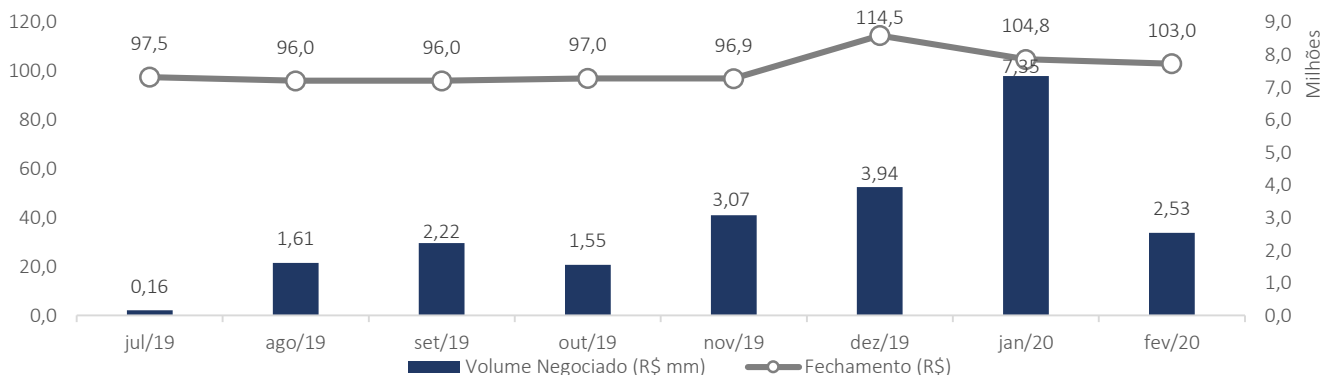
Ao fim do mês o Fundo possuía 83% do seu patrimônio aplicado em fundos imobiliários, 6% em CRIs e 12% em ativos de liquidez. A reserva de resultados acumulados não distribuídos encerrou o mês com R\$ 1,83 por cota.

#### DRE GERENCIAL

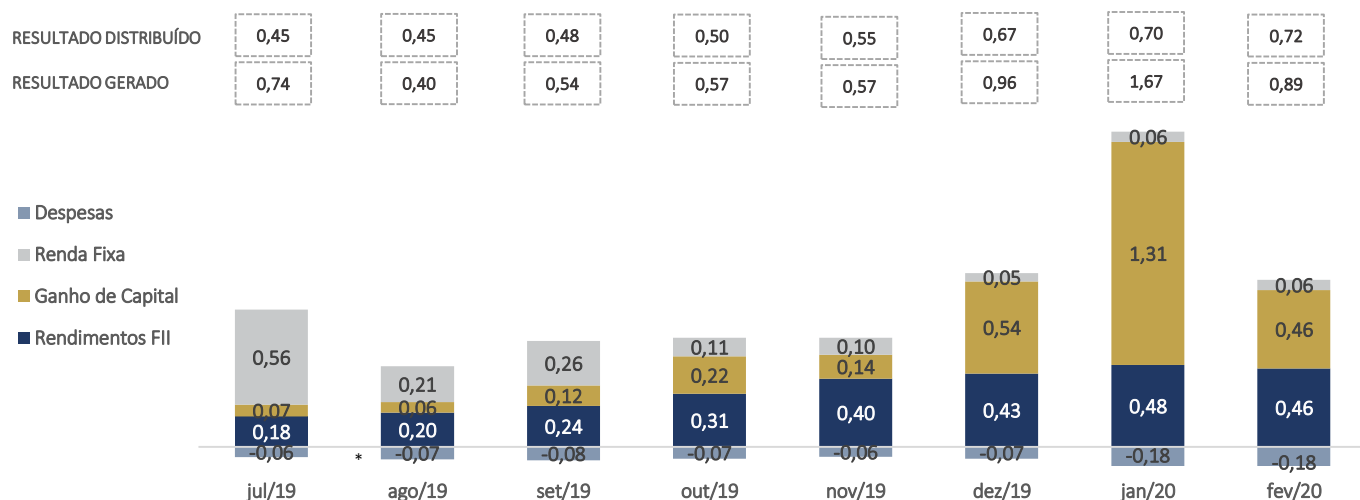
	Fevereiro-20	Janeiro-20	2020	2019
<b>Receitas Totais</b>	<b>658.239</b>	<b>1.242.823</b>	<b>1.901.063</b>	<b>2.820.246</b>
Rendimento FII's	309.138	321.194	630.332	1.175.507
Ganho de Capital	305.626	879.540	1.185.166	774.432
Receita Financeira	43.475	42.089	85.564	870.308
<b>Despesas Totais</b>	<b>(60.372)</b>	<b>(122.695)</b>	<b>(183.067)</b>	<b>(284.242)</b>
Taxa de Administração*	(23.216)	(21.929)	(45.145)	(151.873)
Taxa de Gestão	(13.848)	(15.269)	(29.117)	(47.954)
Outras	(23.308)	(85.497)	(108.804)	(84.415)
(+) Despesas (não caixa)	-	-	-	-
<b>Resultado</b>	<b>597.868</b>	<b>1.120.128</b>	<b>1.717.996</b>	<b>2.536.004</b>
<b>Resultado/Cota</b>	<b>0,89</b>	<b>1,67</b>	<b>2,56</b>	<b>3,78</b>
<b>Reserva de Lucros</b>	<b>(114.868)</b>	<b>(650.010)</b>	<b>(764.878)</b>	<b>(469.538)</b>
<b>Rentabilidade</b>	<b>482.999</b>	<b>470.119</b>	<b>953.118</b>	<b>2.066.466</b>
<b>Rentabilidade/Cota</b>	<b>0,72</b>	<b>0,70</b>	<b>1,42</b>	<b>3,08</b>

\*Este valor contempla a Taxa de Administração e a Taxa de Escrituração.

#### DESEMPENHO NO MERCADO SECUNDÁRIO



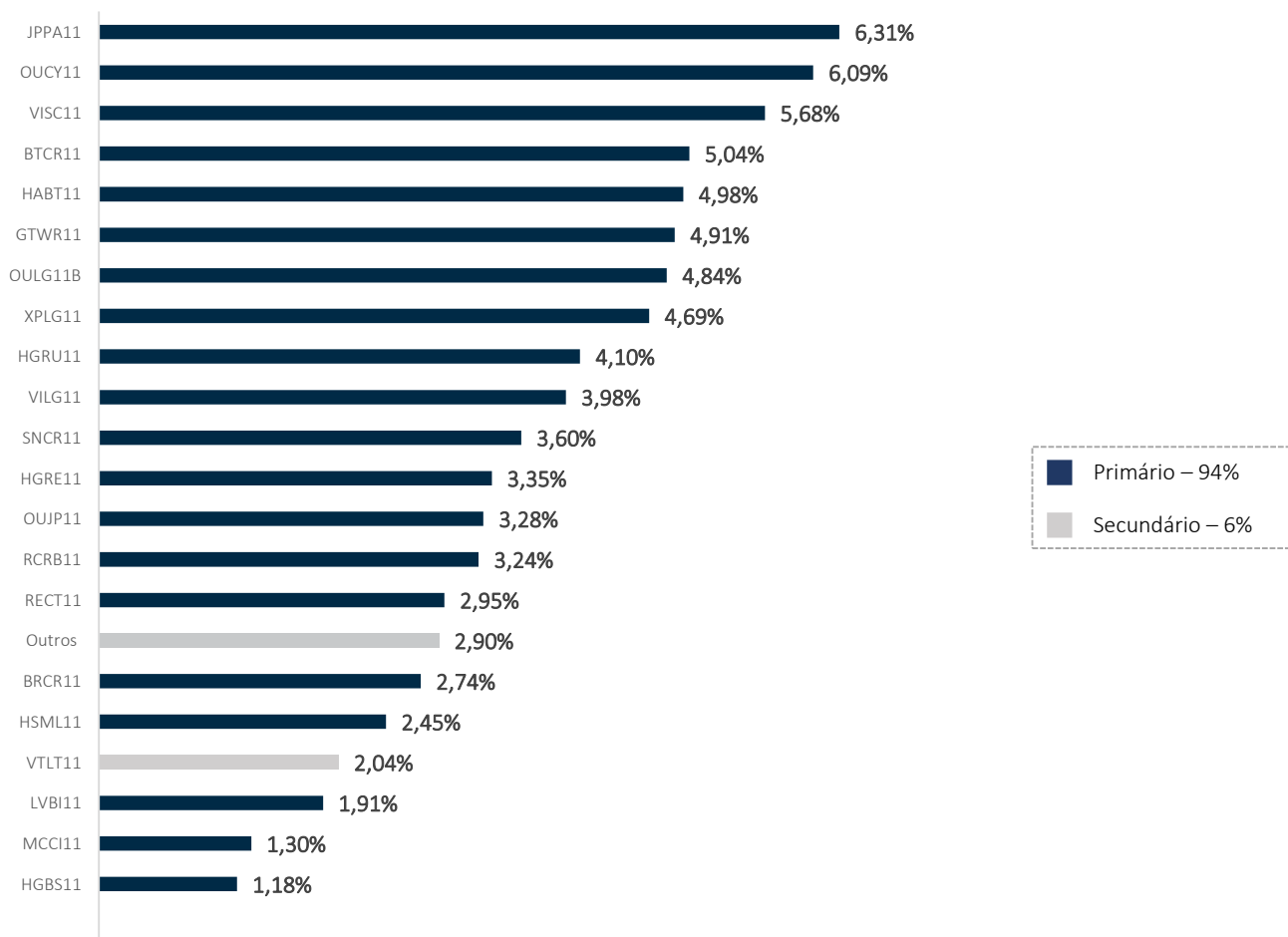
### DISTRIBUIÇÃO POR COTA



### CARTEIRA DO FUNDO

No mês de Fevereiro, as principais movimentações foram as aquisições de OULG, MCCI e HABT e a venda de RECT, BRCR, HABT e o CRI Iguatemi Fortaleza.

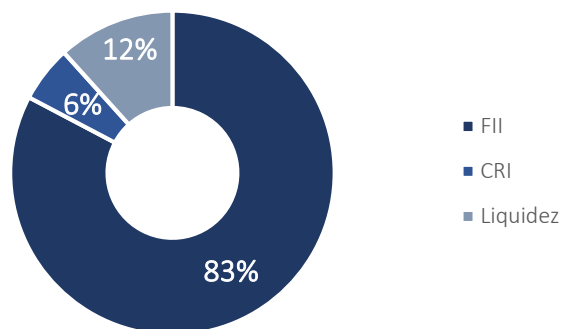
### FII's



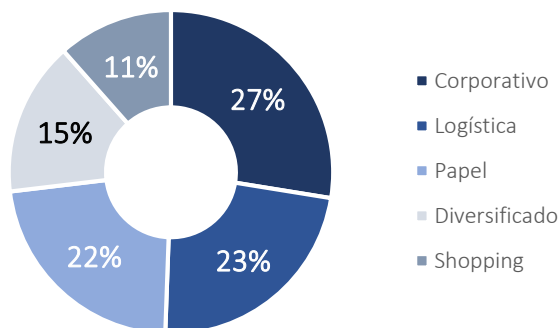
\*O resultado contempla o somatório dos meses de Maio, Junho e Julho de 2019, período da 1ª oferta de cotas.

### CARTEIRA DO FUNDO

#### Tipo de Ativo



#### Segmento



#### OUTROS ATIVOS IMOBILIÁRIOS E RENDA FIXA

Código	Nome do Ativo	Tipo	Emissor	Segmento	Indexador	Taxa	Vencimento	Volume	%PL
19F0922610	Outlet Brasília	CRI	HABITASEC	Shoppings	CDI +	1,50%	28/07/2020	1.999.220	2,8%
19H0000001	BTG Malls	CRI	VERT SEC	Shoppings	CDI +	1,50%	20/08/2023	972.851	1,4%
19L0132851	Tecnisa VI	CRI	OISEC	Corporativo	CDI +	2,30%	18/12/2024	984.593	1,4%
Liquidez	FI Soberano	FI						8.233.521	11,7%

#### DISCLAIMER

ESTE MATERIAL É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO E NÃO DEVE SER CONSIDERADO UMA OFERTA PARA COMPRA DE COTAS DO FUNDO. O PRESENTE MATERIAL FOI PREPARADO DE ACORDO COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS NORMAS E MELHORES PRÁTICAS EMANADAS PELA CVM E ANBIMA. AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES ACERCA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO DE RECURSOS NO FUNDO, OS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E O SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR, CUIDADOSAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO E NO REGULAMENTO DO FUNDO. O FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL NÃO CONTA COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DOS CONSULTORES, DO CUSTODIANTE, DE QUAISQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDORE DE CRÉDITO - FGC. A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DO FUNDO É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.