

**OURINVEST SECURITIZADORA S.A.**  
Companhia Aberta  
CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

**PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 30ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A.**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 30ª Série da 1ª Emissão da Ourinvest Securitizadora S.A. (respectivamente “Investidores”, “CRI” e “Emissora”), a H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”) e os representantes da Devedora, Projeto Sky Terrenos SPE Ltda. (“Devedora”), estão convocados a se reunirem à Primeira Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos CRI (“1ª AGT”), a ser realizada, em primeira convocação, no dia **20 de outubro de 2020, às 10:00 horas**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico pela plataforma Teams, sendo certo que o link de acesso à reunião será disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI àqueles que enviarem solicitação para [priscila.salomao@ourinvest-re.com.br](mailto:priscila.salomao@ourinvest-re.com.br), administrado pela Emissora, conforme Instrução Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“IN CVM 625”), sendo que, haverá a possibilidade de participação a distância, por meio do preenchimento da instrução de voto, conforme instruções disponíveis no site do Agente Fiduciário a todos os Investidores, no seu website: <https://www.commcor.com.br/investimentos-ativos/?tipo=CRI>. Os Titulares dos CRI que fizerem o envio da instrução de voto até o início da 1ª AGT, e esta for considerada válida, não precisarão acessar o link para participação digital da 1ª AGT, sendo sua participação e voto computados de forma automática.

A 1ª AGT tem como objetivo deliberar sobre, **(i)** conforme solicitação da Devedora, a alteração da forma de liberação dos recursos do Fundo de Obra para a Devedora, passando a serem liberados valores mensais a incorrer da Obra, conforme o Anexo XI do Termo de Securitização mencionado no item (ii) abaixo, e não mais os incorridos, conforme previsto nas cláusulas 2.6.2. e 2.6.4. do Contrato de Cessão, permanecendo em vigor a forma de apresentação mensal do Relatório de Obras para controle da efetiva aplicação dos recursos dados como adiantamento; **(ii)** aprovar a alteração do Anexo XI do Termo de Securitização, com o objetivo de ajustar o Cronograma Físico e Financeiro da Obra; e **(iii)** autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realize todos os atos necessários para a implementação das deliberações desta 1ª AGT, incluindo, mas não se limitando, a celebração de aditamentos aos documentos da emissão dos CRI.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

Os Titulares dos CRI devem encaminhar os documentos comprobatórios de sua representação, em até 02 (dois) dias úteis antecedentes a realização da 1ª AGT, ora convocada, para os e-mails [priscila.salomao@ourinvest-re.com.br](mailto:priscila.salomao@ourinvest-re.com.br) e/ou [jose.freitas@ourinvest-re.com.br](mailto:jose.freitas@ourinvest-re.com.br), com cópia para [fiduciario@commcor.com.br](mailto:fiduciario@commcor.com.br), bem como demais documentos necessários para a comprovação de titularidade devidamente assinados e com firma reconhecida ou com certificação digital de assinaturas.

São Paulo, 30 de setembro de 2020.

Diretor de Relação com Investidores