

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

Exercício de 2020 (Data Base 31/12/2020)

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

CNPJ sob o nº 12.320.349/0001-90

1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

21ª Série

CARACTERÍSTICAS DA SÉRIE N° 21

Código do Ativo: 19K0120935

Código do ISIN BROSECCRI0J1

Data de Emissão: 05/11/2019

Data de Vencimento: 06/11/2024

Quantidade da Série na Data de Emissão: 29.051

Volume Total da Serie na Data de Emissão R\$ 29.051.000,00

Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: R\$ 1.000,00

Preço Unitário da Série em 31/12/2020: R\$ 239,24797438

Este relatório foi preparado visando o cumprimento do disposto na RESOLUÇÃO CVM Nº 17, DE 9 DE FEVEREIRO DE 2021 sobre o exercício da função de agente fiduciário e revoga a Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016. artigo 68, § primeiro, alínea “b” da Lei nº 6404/76 com base nas informações prestadas pela Emitente, porém não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emitente, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos enviar um e-mail para a equipe Fiduciário (fiduciario@comcor.com.br).

Os valores aqui indicados refletem a nossa interpretação em relação à metodologia de cálculo e outras condições definidas nos documentos da operação e tem condição informativa e não importa compromisso legal ou financeiro.

PARTICIPANTES

Emissora:	OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
Devedor (a) do lastro:	AR07 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA
Custodiante:	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Coordenador Líder:	ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES
Escriturador	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Banco Liquidante:	BANCO BRADESCO S.A.

INFORMAÇÕES PERIÓDICAS PELA EMITENTE

A Comcor não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emitente até o momento ou, ainda, inadimplemento ou atraso na prestação de informações pela Emitente referenciadas nos documentos da operação.

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMITENTE OCORRIDAS EM 2020

Não ocorreram alterações estatutárias durante o exercício de 2020

INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DA EMITENTE

Não foi definido nos documentos da operação obrigação de comentário pelo Agente Fiduciário dos indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital da Emitente. Para análise dos indicadores da Emitente, recomendamos a leitura dos demonstrativos financeiros completos, comentários dos auditores independente e demais notas explicativas. Os comentários dos auditores independentes no relatório das demonstrações

financeiras da Emitente estão disponíveis para consulta no site e/ou na sede da Emitente e na sede deste Agente Fiduciário, para acesso ao documento entre em contato conosco por e-mail (fiduciario@commcor.com.br).

POSIÇÃO DO TÍTULO EM 31/12/2020

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 29.051
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 29.051
Saldo cancelado no período: 0

PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2020

SÉRIE N° 21º

Resgate: Não houve
Amortização: R\$ 22.098.709,19
Conversão: Não
Repactuação: Não
Pagamento de juros dos valores mobiliários: R\$ 1.646.587,50253118

CONSTITUIÇÃO E APLICAÇÕES DO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS FUNDOS

De acordo com as informações obtidas da Emitente, a constituição e aplicação do(s) fundo(s) no período analisado estava dentro das condições definidas nos documentos da operação. Para acesso aos relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado da emissão citada elaborados pela Emitente entre em contato conosco por e-mail (fiduciario@commcor.com.br).

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS

De acordo com a Declaração da Emitente, os recursos obtidos por meio da Emissão citada foram destinados conforme previsto nos documentos da operação citada.

RELAÇÃO DOS BENS E VALORES ENTREGUES

Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.

CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES

A Commcor não tem ciência de qualquer descumprimento referente as obrigações assumidas pela Emitente nos documentos da operação citada.

MANUTENÇÃO DA SUFICIÊNCIA E EXEQUIBILIDADE DAS GARANTIAS

Dentro das condições definidas nos documentos da operação e de acordo com as informações obtidas da Emitente, a (s) garantia (s) prestada (s) nesta Emissão permanece (m) suficiente (s) e exequível (is) no período analisado.

VERIFICAÇÃO DO LASTRO

De acordo com a Declaração do Custodiante, todos os valores mobiliários, ativos financeiros e/ou instrumentos, conforme aplicável, que lastreiam a Emissão estão custodiados de forma adequada, nos termos da legislação. Para acesso aos relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado da emissão citada elaborados pela Emitente entre em contato conosco por e-mail (fiduciario@commcor.com.br).

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Durante o exercício de 2020, foram realizadas duas Assembleias . As Atas relativas as Assembleias realizadas estão disponíveis em nosso site (www.commcor.com.br), ou poderão ser solicitadas por e-mail para fiduciario@commcor.com.br

DECLARAÇÃO SOBRE A NÃO EXISTÊNCIA DE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES

A Commcor declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão.

EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS

Segue abaixo outra (s) emissão (ões) de valores mobiliários em que atuamos no mesmo exercício como agente fiduciário:

Operação	Valor da Emissão	Qtz.	Data Emissão	Vencimento	Status
2ª Emissão - CRI - 5ª Série	R\$ 700.000.000,00	700.000	21/12/2016	22/12/2022	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 21ª Série	R\$ 29.051.000,00	29.051	05/11/2019	06/11/2024	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 25ª Série	R\$ 140.000.000,00	140.000	28/11/2019	15/12/2026	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 28ª Série	R\$ 50.000.000,00	50.000	08/06/2020	15/06/2027	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 27ª Série	R\$ 42.000.000,00	42.000	04/06/2020	06/06/2023	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 29ª Série	R\$ 47.034.000,00	47.034	25/09/2020	23/09/2025	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 31ª - Série	R\$ 25.992.000,00	25.992	19/08/2020	12/08/2025	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 30ª Série	R\$ 30.000.000,00	30.000	08/07/2020	11/07/2025	Adimplente
1ª Emissão - CRI - 26ª Série	R\$ 130.000.000,00	130.000	06/12/2019	18/12/2024	Adimplente