

Fechamento Abril de 2018

Emissor: **Ourinvest Securitizadora S.A.**
 Serie: **11ª**
 Agente Fiduciário: **Vórtx DTVM**

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	25/05/2023	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	1.505	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	4.007,40	Juros		Juros	
Amort. Programada	0,00	Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	1.323.053,98	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	1.327.061,38	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	68.074.414,18
Principal	67.686.640,22
Juros	387.773,96
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	8.497.855,83

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	68.074.414,18
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	6.841.633,57
Entradas/Recebimentos Cobrança	1.070.088,32
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	5.686.525,00
Evento de Pagamento do CRI	-1.327.061,38
Despesas/Resultados Financeiros	-156.695,68
Transferências/ Devoluções	-3.616.634,00
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	101,83
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	8.497.754,00

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Critérios		
			Mínimo	Máximo	Situação
COMERCIAL	113	27%		40%	OK
RESIDENCIAL	305	73%		100%	OK
Total Geral	418	100%			

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M²	Valuation Imóveis Alienados	Concentração	Situação
COMERCIAL	113	58,93	4.905,50	28.145.410,25	25%	OK
RESIDENCIAL	305	100,95	2.935,31	86.500.362,65	75%	OK
Total Geral	418	89,59	3.467,92	114.645.772,89	100%	

Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M²	Valuation Imóveis Alienados	Concentração	Situação	Mínimo	Máximo
SÃO PAULO	321	97,28	2.843,27	82.552.579,52	72%	OK	50%	100%
PARANÁ	97	64,13	5.535,07	32.093.193,37	28%	OK		30%
Total Geral	418	89,59	3.467,92	114.645.772,89	100%			

Concentração - Valuation da Carteira

Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M²	Valuation Imóveis Alienados	RG
COMERCIAL	113	58,93	4.905,50	28.145.410,25	
Condomínio Alphaville New Worker Tower	25	76,95	2.965,80	5.202.004,84	1,75
Condomínio Home Urban Business	10	227,62	3.359,37	8.925.507,41	1,75
BOSQUES DA VILA	1	53,48	3.004,15	160.661,94	1,75
Novo Centro	77	31,24	5.760,77	13.857.236,05	1,75
RESIDENCIAL	305	100,95	2.935,31	86.500.362,65	
FLEX IMIGRANTES	127	79,79	3.038,98	29.948.437,76	1,5
Acqua Play Home & Resort	11	105,82	3.365,92	3.634.048,68	1,5
Condomínio Home Urban Business	1	117,68	2.873,69	338.168,94	1,5
Flex Osasco II	94	123,49	2.026,26	22.773.689,51	1,5
Flex Osasco	16	153,04	2.114,36	4.842.397,17	1,5
Bossa Nova	1	295,97	4.548,36	1.346.178,11	1,5
Flex Osasco I	5	78,74	3.868,78	1.523.138,69	1,5
BOSQUES DA VILA	12	76,17	3.004,15	2.745.823,15	1,5
Aquários	1	158,50	4.353,64	690.051,94	1,5
Flex Guarulhos	15	72,39	3.660,39	3.971.444,96	1,5
Flex Tatuapé	9	68,07	4.882,97	2.991.453,91	1,5
Escape	1	80,00	6.500,00	520.000,01	1,5
Wizz	5	232,10	6.313,15	7.326.536,82	1,5
Equilíbrio	4	65,08	6.322,49	1.645.744,16	1,5
Piazza San Pietro	3	118,30	6.206,40	2.203.248,84	1,5
Total Geral	418	89,59	3.467,92	114.645.772,89	

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS****11ª SERIE 1ª EMISSÃO****ANEXO I****CARTEIRA CRI TECNISA**

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis	Saldo Devedor CCB	Razão de Garantia
COMERCIAL	24.922.604,51		
RESIDENCIAL	80.306.030,22		
Total Geral	105.228.634,73	68.074.414,18	154,58%

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo	Empreendimento	Unidades Amortizadas no mês	Soma de Valuation
COMERCIAL	Condomínio Alphaville	403	284.583,54
		601	118.459,65
		2309	118.459,65
RESIDENCIAL	FLEX IMIGRANTES	52	176.777,73
		55	143.029,55
		71	176.777,73
		74	143.029,55
		82	353.555,46
		86	143.029,55
		88	353.555,46
		92	176.777,73
		121	145.316,46
		198	176.777,73
	Flex Osasco	77	176.777,73
		52	203.085,16
	BOSQUES DA VILA	66	159.909,57
		34 - TIPO A	121.487,83
	Flex Guarulhos	73 - TIPO B	165.548,69
		28	189.109,35
	Flex Tatuapé	61	189.109,35
187		189.109,35	
127		221.589,18	
Total Geral			4.125.856,03