

Fechamento Fevereiro de 2018

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.

Serie: 11ª

Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

Dados de Emissão da Serie

CRI Senior		CRI Mezanino		CRI Junior	
Volume	90.000.000,00	Volume		Volume	
Data de Emissão	22/11/2017	Data de Emissão		Data de Emissão	
Data de Vencimento	25/05/2023	Data de Vencimento		Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	2,30%	Remuneração do Papel		Remuneração do Papel	
Índice de Atualização	+ CDI	Índice de Atualização		Índice de Atualização	
PU Emissão	50.000,00	PU Emissão		PU Emissão	
Qtde Emitida	1.800	Qtde Emitida		Qtde Emitida	
Qtde Integralizada	1.074	Qtde Integralizada		Qtde Integralizada	
Subordinação	100%	Subordinação		Subordinação	
Código CETIP	17K0188743	Código CETIP		Código CETIP	

Pagamentos Realizados no Período

Juros	1.016.850,17	Juros		Juros	
Amort. Programada		Amort. Programada		Amort. Programada	
Amort. Extraordinária	2.376.989,51	Amort. Extraordinária		Amort. Extraordinária	
Pagamento Realizado no Período	3.393.839,68	Pagamento Realizado no Período		Pagamento Realizado no Período	

Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

CRI Senior	51.393.957,78
Principal	51.323.010,49
Juros	70.947,29
Atualização Monetária	0,00
CRI Mezanino	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
CRI Junior	0,00
Principal	
Juros	
Atualização Monetária	
Fundo de Reserva (C/C + Aplicações)	1.917.180,27

Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

Lastró	CCB
Volume	90.000.000,00
Data de Emissão	22/11/2017
Data de Vencimento	24/05/2023
Taxa de Juros	2,3000%
Índice de Correção	+ CDI
Saldo Devedor do Lastró no Fechamento	51.393.957,78
Saldo em atraso até 30 dias	0,00
Saldo em atraso de 31 a 90 dias	0,00
Saldo em atraso de 91 a 180 dias	0,00
Saldo em atraso de 181 a 360 dias	0,00
Saldo em atraso maior que 361 dias	0,00
Saldo em cobrança jurídica	0,00
Saldo em execução	0,00

Movimentação Financeira no Mês

Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)	1.029.727,30
Entradas/Recebimentos Cobrança	1.684.734,80
Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)	10.104.716,15
Evento de Pagamento do CRI	-3.393.839,68
Despesas/Resultados Financeiros	-289.892,17
Transferências/ Devoluções	-7.218.266,13
Saldo de Fechamento do Mês em C/C	104,34
Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira	1.917.075,93

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Concentração	Mínimo	Máximo	Situação
COMERCIAL	36	11%		40%	OK
RESIDENCIAL	280	89%		100%	OK
Total Geral	316	100%			

Tipo Imóvel	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	Concentração	Situação
COMERCIAL	36	118,16	3.076,19	14.288.174,20	17%	OK
RESIDENCIAL	280	100,80	2.723,64	71.827.993,55	83%	OK
Total Geral	316	102,78	2.763,80	86.116.167,74	100%	

Região	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	Concentração	Situação	Mínimo	Máximo
SÃO PAULO	305	98,63	2.743,91	76.852.491,39	89%	OK	50%	100%
PARANÁ	11	217,63	3.315,21	9.263.676,35	11%	OK		30%
Total Geral	316	102,78	2.763,80	86.116.167,74	100%			

Concentração - Valuation da Carteira

Imóveis	Contagem de Unidade	Média de m2	Média de R\$/M2	Valuation Imóveis Alienados	RG
COMERCIAL	36	118,16	3.076,19	14.288.174,20	
Condomínio Alphaville New Worker Tower	25	76,95	2.965,80	5.202.004,84	1,75
Condomínio Home Urban Business	10	227,62	3.359,37	8.925.507,41	1,75
BOSQUES DA VILA	1	53,48	3.004,15	160.661,94	
RESIDENCIAL	280	100,80	2.723,64	71.827.993,55	
FLEX IMIGRANTES	125	80,37	3.009,20	29.515.918,75	1,5
Acqua Play Home & Resort	8	121,84	2.922,50	2.772.998,64	1,5
Condomínio Home Urban Business	1	117,68	2.873,69	338.168,94	1,5
Flex Osasco II	91	126,03	1.965,52	22.233.066,22	1,5
Flex Osasco	16	153,04	2.114,36	4.842.397,17	1,5
Bossa Nova	1	295,97	4.548,36	1.346.178,11	1,5
Flex Osasco I	3	78,74	3.868,78	913.883,21	1,5
BOSQUES DA VILA	11	77,01	3.004,15	2.544.815,47	1,5
Aquáruis	1	158,50	4.353,64	690.051,94	1,5
Flex Guarulhos	15	72,39	3.660,39	3.971.444,96	1,5
Flex Tatuapé	8	68,07	4.882,97	2.659.070,14	1,5
Total Geral	316	102,78	2.763,80	86.116.167,74	

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

11ª SERIE 1ª EMISSÃO

ANEXO I

CARTEIRA CRI TECNISA

Tipo Imóvel	Valuation dos Imóveis	Saldo Devedor CCB	Razão de Garantia
COMERCIAL	12.529.988,16		
RESIDENCIAL	69.314.481,60		
Total Geral	81.844.469,75	51.393.957,78	159,25%

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO
 CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**
11ª SERIE 1ª EMISSÃO
ANEXO I
CARTEIRA CRI TECNICA

Tipo	Empreendimento	Unidades Amortizadas no mês	Soma de Valuation	
COMERCIAL	Condomínio Alphaville New Worker Tower	301	118.459,65	
		303	142.291,77	
		601	118.459,65	
		813	114.279,94	
		2018	118.459,65	
		2309	236.919,30	
		605	89.905,20	
RESIDENCIAL	Condomínio Home Urban Business	2	145.316,46	
	FLEX IMIGRANTES	11	176.777,73	
		16	286.059,10	
		46	143.029,55	
		47	145.316,46	
		104	142.702,85	
		114	142.702,85	
		132	176.777,73	
		147	145.316,46	
		28	290.632,91	
		126	143.029,55	
		72	176.777,73	
		103	142.702,85	
		193	286.059,10	
		98	176.777,73	
		134	143.029,55	
		Acqua Play Home & Resort	45	254.526,23
		Condomínio Flex Osasco II	15	120.138,51
	18	120.138,51		
Total Geral			4.296.587,05	