

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

SEGUNDA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 30ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 30ª Série da 1ª Emissão da Ourinvest Securitizadora S.A. (respectivamente “Investidores”, “CRI” e “Emissora”) e a **H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Agente Fiduciário”), estão convocados a se reunirem à Segunda Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos CRI (“2ª AGT”), a ser realizada, em primeira convocação, no dia **25 de agosto de 2021, às 10 horas**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico pela plataforma *Microsoft Teams*, sendo certo que o link de acesso à reunião será disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI que enviarem solicitação para priscila.salomao@ourinvest-re.com.br, conforme Instrução Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“IN CVM 625”), sendo que, haverá a possibilidade de participação a distância, por meio do preenchimento da instrução de voto, conforme instruções disponíveis no site do Agente Fiduciário a todos os Investidores: <https://www.commcor.com.br/investimentos-ativos/?tipo=CRI>. Os Titulares dos CRI que fizerem o envio da instrução de voto até o início da 2ª AGT, e esta for considerada válida, não precisarão acessar o link para participação digital da 2ª AGT, sendo sua participação e voto computados de forma automática.

A 2ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: (i) a troca do indexador para Atualização Monetária do CRI e da CCB, lastro do CRI, de IGPM/FGV para IPCA/IBGE; (ii) a alteração da Cláusula 4.5.1.5 da CCB e da Cláusula 2.6.5. do Contrato de Cessão, dispondo que os requisitos para a liberação do Valor do Adiantamento de Obra, sejam, além do cumprimento das Condições Precedentes para Liberação de Recursos, o recebimento “(a) de contrato que formalize a compra ou contratação dos materiais ou serviços fornecidos pelos fornecedores discriminados na lista disponível no site da Emissora (“Fornecedores para Adiantamento”), com entrega ou finalização fracionada; ou (b) de pedido de compra assinado pelos Fornecedores para Adiantamento de compras de materiais e/ou serviços sem entrega fracionada”; (iii) aprovação para que o Valor do Adiantamento de Obra, seja descontado das últimas parcelas a liberar do Valor do Fundo de Obra; (iv) a alteração do Cronograma Físico-Financeiro da obra; e (v) a autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente 2ª AGT, incluindo, mas não se limitando, a celebração de eventuais aditamentos.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 30ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Ourinvest Securitizadora S.A.* (“Termo de Securitização”) e no *Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos e Outras Avenças* (“Contrato de Cessão”).

Os documentos pessoais e, caso aplicável, instrumentos de mandato com poderes para representação na referida 2ª AGT deverão ser encaminhados pelos Titulares dos CRI, com até 02 (dois) dias úteis de antecedência da realização da 2ª AGT, ora convocada, para os e-mails priscila.salomao@ourinvest-re.com.br e/ou jose.freitas@ourinvest-re.com.br, com cópia para

fiduciario@commcor.com.br, bem como demais documentos necessários para a comprovação de titularidade devidamente assinados e com firma reconhecida ou com certificação digital de assinaturas.

A 2ª AGT será instalada em primeira convocação com a presença dos Investidores que representem, pelo menos 50% (cinquenta por cento) dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 15.4. do Termo de Securitização, sendo válidas as deliberações tomadas por 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação presentes na 2ª AGT, conforme da cláusula 15.5. do Termo de Securitização.

São Paulo, 10 de agosto de 2021.

Diretor de Relação com Investidores

Anexo – I
FORNECEDORES PARA ADIANTAMENTO

RAZÃO SOCIAL	CNPJ	GRUPO DE COMPRAS	OF (Nº Pedido)	MATERIAL APLICADO	Valor do Pedido
CONDEX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONDUTORES ELETRICOS LTDA	04.117.852/0001-14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRAÚLICAS	2603	CABOS	R\$ 624.391,74
SM GESSO LTDA	06.294.925/0001-79	GESSO LISO E FORRO	3075	GESSO E FORRO	R\$ 345.619,34
INTERCITY COMERCIO E INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA	05.057.709/0001-47	PISOS INTERTRAVADOS	3600	PISO INTERTRAVADO	R\$ 323.921,00
FORTE MIX CONCRETOS ESPECIAIS LTDA	17.354.761/0001-44	CONCRETO USINADO	3686 / 3684	CONCRETO USINADO	R\$ 412.750,07
SERAL OTIS INDUSTRIA METALURGICA	46.382.206/0001-24	ELEVADORES	2916	ELEVADORES	R\$ 20.559,36
FIBRO FIVER COMERCIAL LTDA ME	03.987.655/0001-93	COBERTURAS	3372	MADEIRA E TELHAS	R\$ 376.123,35
MP ALUMINIO LTDA	10.393.535/0001-23	ESQUADRIAS DE ALUMINIO	2926	ALUMINIO	R\$ 299.902,03
EXCLUSIVE COMERCIO DE TINTAS	34.648.672/0001-20	PINTURA	3761	TINTAS	R\$ 198.540,00
MADEPAR INDUSTRIA E COMERCIO DE	83.418.434/0001-33	ESQUADRIAS DE MADEIRA	3400	ESQ. MADEIRA	R\$ 251.649,40
KASA KARRIFER SERVIÇOS EM AÇO LTDA	05.291.276/0001-90	AÇO CORTADO E DOBRADO	2982	AÇO	R\$ 100.000,00
NORTE LUMI INDUSTRIA E COMERCIO DE	11.333.460/0001-58	ESQUADRIAS DE ALUMINIO	2926	ALUMINIO	R\$ 248.335,29
RHAZ INTERMEDIÇÃO, COM. E DISTRIB. DE PROD. DE TEC. MATERIAL DE CONS.	09.539.976/0001-01	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRAÚLICAS	2603	INSTALAÇÕES	R\$ 210.000,00
OLGA COLOR SPA LTDA	71.815.161/0002-62	ESQUADRIAS DE ALUMINIO	2926	ALUMINIO	R\$ 207.144,84
ROCA SANITARIOS BRASIL LTDA	75.801.902/0001-26	LOUÇAS E METAIS	3385 / 3386	LOUÇAS	R\$ 166.606,18
QUITAUNA FABRICA DE BLOCOS LTDA	00.950.882/0001-56	BLOCOS DE CONCRETO	2893	BLOCOS DE CONCRETO	R\$ 163.786,03
PAV CONCRETO E SERVIÇOS LTDA	27.097.387/0002-83	ARGAMASSAS	2608	ARGAMASSA	R\$ 151.828,16
ECOMIX MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	11.156.703/003-91	ARGAMASSAS	2608	ARGAMASSA	R\$ 151.828,16
LM COMERCIO ATACADISTA DE MATERIAL	10.524.837/0001-93	REVESTIMENTO CERÂMICO	2919	CERÂMICA	R\$ 107.335,15
RCY PAINES EIRELI	34.053.451/0001-09	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRAÚLICAS	2603	CM E SECCIONADORA	R\$ 106.371,00
					R\$ 4.466.691,09